Kanton Bern

Gemeinde Hindelbank

Zonenplan Siedlung

Für den Ortsteil Mötschwil siehe seperater Zonenplan Siedlung vom 14.09.2017

Genehmigung

1:2'500

N

Plan Nr.	409/1
Datum:	05.04.2022
Grösse:	118.8 x 84 cm
Gezeichnet:	hem
Kontrolliert:	rob
S:\g_zon\Hindelbank\05_OPR01_Mitwirkung\mxd \OP_Siedlung_Hindelbank.mxd	

Auftraggeber:

Gemeinde Hindelbank

Dorfstrasse 14
3324 Hindelbank
Tel. 034 420 20 60
Fax 034 420 20 69
gemeindeschreiberei@hindelbank.ch
www.hindelbank.ch

Projektverfasser:

georegio
atelier für raumentwicklung
Bahnhofstrasse 35
3400 Burgdorf

Plandarstellung:

ostag
LEISTUNGSCHAFT FÜR DAS PROJEKT

Legende

Festlegungen

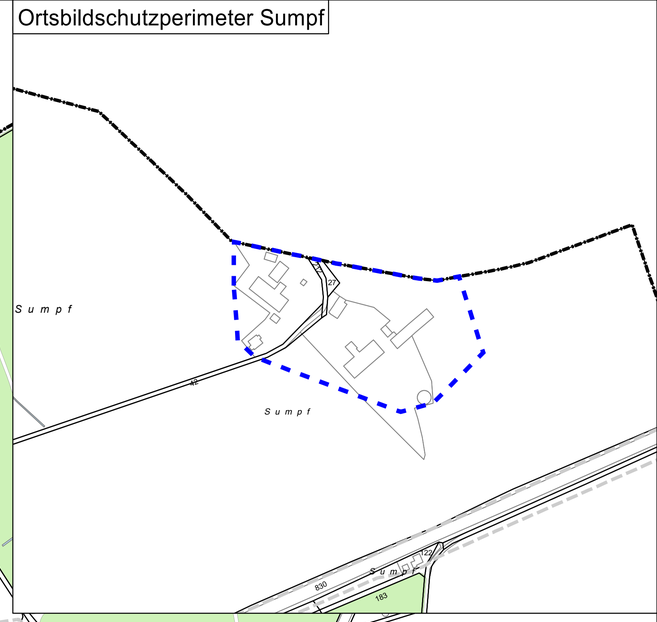
- Wohnzone (W2)
- Wohnzone (W3)
- Wohn- und Gewerbezone (WG2)
- Wohn- und Gewerbezone (WG3)
- Kernzone (K)
- Arbeitszone (A1)
- Arbeitszone Sagi (A2)
- Arbeitszone Bahnhof (A3)
- Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)
  - ZöN A Kirche
  - ZöN B Alterswohnbauten
  - ZöN C Gemeindeverwaltung
  - ZöN D Feuerwehrmagazin
  - ZöN E Schule
  - ZöN F Schule
- Grünzone (GR)
- Grünentsorgungs- und Gartenbauzone Eichmatt (GGE)
- Bauernhofzone (B)
- Zonen mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnungen (UeO)
- Mindestdichte GFZo 0.5
- NISV-Emissionsbereich
- Ortsbildschutzperimeter
- Änderung ausserhalb OPR, es gilt weiterhin die baurechtliche Grundordnung vom 5.12.2005

Hinweise

- Strasse, Weg, befestigte Flächen
- Gebäude
- Wald
- Gewässer
- Hochspannungsleitung, Erdgasleitung
- Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung	vom 23.08.2019 bis 23.09.2019
Kantonale Vorprüfung	vom 10.06.2020
Publikation im Amtsblatt	vom 24.11.2021
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom 25.11.2021 und 05.05.2022
Öffentliche Auflage	vom 25.11.2021 bis 03.01.2022 und 06.05.2022 bis 07.06.2022
Einspracheverhandlungen	im Januar 2022
Erledigte Einsprachen	3
Unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	2
Beschlossen durch den Gemeinderat	am 21.02.2022
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am 05.04.2022
Namens der Einwohnergemeinde	
Der Präsident:	.....
Die Gemeindeschreiberin:	.....
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Hindelbank, den.....
Die Gemeindeschreiberin:	.....
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	am .....

Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2607249.932	1211213.284
2	2607212.531	1211196.206
3	2607190.024	1211183.562
4	2607214.469	1211130.180
5	2607207.179	1211127.100
6	2607237.053	1211058.049
7	2607794.232	1211150.004
8	2607806.599	1211122.424
9	2607720.003	1210718.582
10	2607740.602	1210591.938
11	2607664.392	1210559.350
12	2607615.302	1210607.059
13	2607448.593	1210567.095
14	2607433.831	1210554.934
15	2607418.917	1210542.040
16	2607393.313	1210564.723
17	2607793.466	1210382.828
18	2607952.420	1210164.186
19	2608004.420	1210112.004
20	2607773.677	1210074.286
21	2607745.124	1210076.581
22	2607662.412	1210085.922
23	2607658.492	1210093.042
24	2607649.832	1210088.362
25	2607736.652	1209963.619
26	2607685.039	1209942.050
27	2607890.747	1209849.099
28	2607858.630	1209831.499
29	2607582.687	1209874.468
30	2607500.058	1209483.875
31	2607523.824	1209479.164
32	2607516.319	1209406.988
33	2607462.916	1209413.486
34	2607460.907	1209394.397
35	2607467.519	1209384.065
36	2607466.264	1209377.739
37	2607481.769	1209374.648
38	2607482.416	1209377.937

Ortsbildschutzperimeter Sumpf