



Zonenplan Siedlung

Für den Ortsteil Mötschwil siehe separater
Zonenplan Siedlung vom 14.09.2017

Beschluss
1:2'500



| | | |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plan Nr.: 409/1 | Auftraggeber: Gemeinde Hindelbank Dorfstrasse 14 3024 Hindelbank Tel. 034 420 20 60 Fax 034 420 20 69 gemeinde@hindelbank.ch www.hindelbank.ch | Projektverfasser: geo regio weiter für raumentwicklung Bahnhofstrasse 35 3000 Burgdorf Plandarstellung: |
| Datum: 21.02.2022 | | |
| Grösse: 118.8 x 84 cm | | |
| Gezeichnet: hem | | |
| Kontrolliert: rob | | |

Legende

- Festlegungen**
- Wohnzone (W2)
 - Wohnzone (W3)
 - Wohn- und Gewerbezone (WG2)
 - Wohn- und Gewerbezone (WG3)
 - Kernzone (K)
 - Arbeitszone (A1)
 - Arbeitszone Sagi (A2)
 - Arbeitszone Bahnhof (A3)
 - Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)
 - ZöN A Kirche
 - ZöN B Alterswohnbauten
 - ZöN C Gemeindeverwaltung
 - ZöN D Feuerwehrmagazin
 - ZöN E Schule
 - Grünzone (GR)
 - Grün- und Gartenbauzone Eichmatt (GGE)
 - Bauernhofzone (B)
 - Zonen mit Planungspflicht (ZPP)
 - Überbauungsordnungen (UeO)
 - Mindestdichte GFzO 0.5
 - NISV-Emissionsbereich
 - Ortsbildschutzbereich
 - Änderung ausserhalb OPR, es gilt weiterhin die baurechtliche Grundordnung vom 5.12.2005
- Hinweise**
- Strasse, Weg, befestigte Flächen
 - Gebäude
 - Wald
 - Gewässer
 - Hochspannungsleitung, Erdgasleitung
 - Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 23.08.2019 bis 23.09.2019
Kantonale Vorprüfung vom 10.06.2020
Publikation im Amtsblatt vom 24.11.2021
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 25.11.2021
Öffentliche Auflage vom 25.11.2021 bis 03.01.2022

Einspracheverhandlungen im Januar 2022
Erledigte Einsprachen -
Unerledigte Einsprachen 3
Rechtsverwarungen 2

Beschlossen durch den Gemeinderat am 21.02.2022

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am
Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident:

Die Gemeindegrenze:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Hindelbank, den

Die Gemeindegrenze:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

| Punkt Nr. | E-Koordinate | N-Koordinate |
|-----------|--------------|--------------|
| 1 | 2607249.932 | 1211213.284 |
| 2 | 2607212.531 | 1211196.206 |
| 3 | 2607190.024 | 1211183.562 |
| 4 | 2607214.469 | 1211130.180 |
| 5 | 2607207.179 | 1211127.100 |
| 6 | 2607237.053 | 1211058.049 |
| 7 | 2607794.232 | 1211150.004 |
| 8 | 2607906.599 | 1211122.424 |
| 9 | 2607720.003 | 1210715.382 |
| 10 | 2607740.802 | 1210993.938 |
| 11 | 2607664.392 | 1210559.350 |
| 12 | 2607615.302 | 1210607.059 |
| 13 | 2607448.593 | 1210567.095 |
| 14 | 2607433.831 | 1210564.934 |
| 15 | 2607418.917 | 1210542.040 |
| 16 | 2607393.313 | 1210564.723 |
| 17 | 2607793.466 | 1210382.828 |
| 18 | 2607952.420 | 1210164.186 |
| 19 | 2608004.420 | 1210112.004 |
| 20 | 2607773.877 | 1210974.286 |
| 21 | 2607745.124 | 1210076.581 |
| 22 | 2607662.412 | 1210085.922 |
| 23 | 2607658.492 | 1210093.042 |
| 24 | 2607649.832 | 1210088.362 |
| 25 | 2607736.852 | 1209963.619 |
| 26 | 2607685.039 | 1209942.050 |
| 27 | 2607890.747 | 1209849.099 |
| 28 | 2607858.630 | 1209831.499 |
| 29 | 2607582.687 | 1209874.468 |
| 30 | 2607950.058 | 1209883.875 |
| 31 | 2607523.824 | 1209479.164 |
| 32 | 2607516.319 | 1209406.988 |
| 33 | 2607482.916 | 1209413.486 |
| 34 | 2607480.907 | 1209394.397 |
| 35 | 2607487.519 | 1209384.065 |
| 36 | 2607466.264 | 1209377.739 |
| 37 | 2607481.769 | 1209374.648 |
| 38 | 2607482.416 | 1209377.937 |

