



Baugesuch Nr.
(wird durch die Bauverwaltung ausgefüllt)

Näherbaurecht

D... Eigentümer... der Parzelle Gbb.Nr.
Lage (Adresse):

Näherbaurechtgeber/in:
Name:
Adresse:

erteilt hiermit Herr/Frau/Firma

Näherbaurechtnehmer/in:
Name:
Adresse:

das Recht, den projektierten Bau
.....
(Beschrieb)

Auf Parzelle Gbb.Nr.
Lage (Adresse):

mit einem reduzierten Grenzabstand von m (senkrecht auf die gemeinsame March gemessen) zu erstellen.

Die Lage ist im Situationsplan (Auszug aus dem Katasterplan) in der Beilage einzuzeichnen.

Der Eigentümer/die Eigentümerin der obenerwähnten Parzelle (Näherbaurechtgeber/in) nimmt zur Kenntnis, dass bei allfälligen Bauvorhaben an seiner Parzelle der reglementarische Gebäudeabstand eingehalten werden muss. Sollte er unterschritten werden, so ist eine öffentlich-rechtliche Ausnahme erforderlich.

Hindelbank, den D.... Eigentümer... der Parzelle Gbb.Nr.
(Näherbaurechtgeber/in)
.....

Es wird seitens der Bauverwaltung darauf aufmerksam gemacht, dass das Näherbaurecht auch auf Gegenseitigkeit beruhend abgeschlossen werden kann.

Wir empfehlen, das Näherbaurecht mittels Grundbucheintrags rechtlich zu sichern.