



Baugesuch Nr. ....  
(wird durch die Bauverwaltung ausgefüllt)

## Näherbaurecht

D... Eigentümer... der Parzelle Gbb.Nr. ....  
Lage (Adresse): .....

### Näherbaurechtgeber/in:

Name: .....  
Adresse: .....

erteilt hiermit Herr/Frau/Firma

### Näherbaurechtnehmer/in:

Name: .....  
Adresse: .....

das Recht, den projektierten Bau  
.....  
(Beschrieb)

Auf Parzelle Gbb.Nr. ....  
Lage (Adresse): .....

mit einem reduzierten Grenzabstand von ..... m (senkrecht auf die gemeinsame March gemessen) zu erstellen.

Die Lage ist im Situationsplan (Auszug aus dem Katasterplan) in der Beilage einzuzeichnen.

Der Eigentümer/die Eigentümerin der obenerwähnten Parzelle (Näherbaurechtgeber/in) nimmt zur Kenntnis, dass bei allfälligen Bauvorhaben an seiner Parzelle der reglementarische Gebäudeabstand eingehalten werden muss. Sollte er unterschritten werden, so ist eine öffentlich-rechtliche Ausnahme erforderlich.

Hindelbank, den ..... D.... Eigentümer... der Parzelle Gbb.Nr. ....  
(Näherbaurechtgeber/in)  
.....

Es wird seitens der Bauverwaltung darauf aufmerksam gemacht, dass das Näherbaurecht auch auf Gegenseitigkeit beruhend abgeschlossen werden kann.

Wir empfehlen, das Näherbaurecht mittels Grundbucheintrags rechtlich zu sichern.