

ZOEN G "JVA HINDELBANK"  
ÄNDERUNG ZONENPLAN SIEDLUNG,  
ZONENPLAN LANDSCHAFT UND BAUREGLEMENT 1: 2'500

Gemeinde Hindelbank | Kanton Bern  
Auflageexemplar vom 10.08.2026  
Änderung Zonenplan und Baureglement | Erläuterungsbericht

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20A | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44  
Gibelinstrasse 2 | 4500 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | www.panorama-ag.ch

Änderung Zonenplan Siedlung

Zonenplan ALT Mst. 1:2'500



**Legende**  
**Festsetzungen**

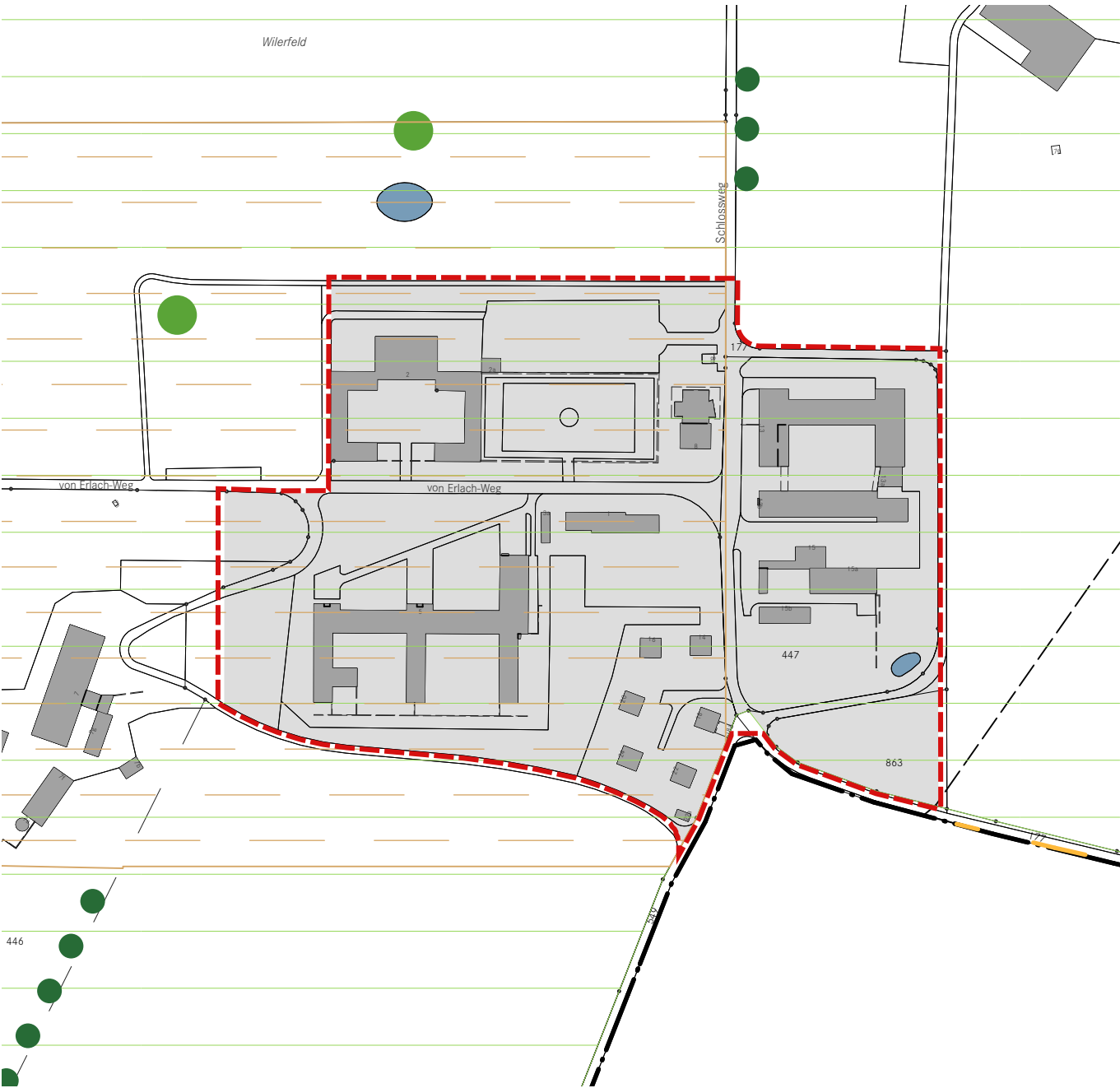
- Perimeter der Zonenplanänderung
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN
- Landwirtschaftszone LWZ

**Hinweise**

- Gemeindegrenze
- Bestehende Gebäude
- Gewässer
- Freileitung

Änderung Zonenplan Landschaft

Zonenplan ALT Mst. 1:2'500



**Legende**  
**Festsetzungen**

- Perimeter der Zonenplanänderung
- Hist. Verkehrswege von lokaler Bed. mit Substanz
- Archäologische Schutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiet
- Einzelbäume, Baumgruppen
- Alleen

**Hinweise**

- Gemeindegrenze
- Bestehende Gebäude
- Bauzonen
- Gewässer
- Freileitung

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 11.04.25 bis 12.05.25  
Vorprüfung vom 12.09.25 bis 09.04.26

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 12.08.26  
Publikation im Amtsblatt vom 12.08.26  
Öffentliche Auflage vom 13.08.26 bis 13.09.26

Einspracheverhandlungen am  
Erledigte Einsprachen x  
Unerledigte Einsprachen x  
Rechtsverwahrungen x

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:  
Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeschreiberin:

Daniel Wenger Jasmin Regez

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Hindelbank, den Die Gemeindeschreiberin

Jasmin Regez

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

Änderung Baureglement

Art. 12 Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN) – alt

1 In den einzelnen Zonen für öffentliche Nutzungen gelten folgende Bestimmungen:

| Bezeichnung | Zweckbestimmungen    | Grundzüge Überbauung und Gestaltung                                                                                                            | ES  |
|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| G           | Anstalten Hindelbank | Gemäss bestehender Bebauung und im Sinne der Vorschriften der Kernzone; die Personalhäuser haben sich nach den Vorschriften der W2 zu richten. | III |

Art. 12 Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN) – neu

1 In den einzelnen Zonen für öffentliche Nutzungen gelten folgende Bestimmungen:

| Bezeichnung | Zweckbestimmungen    | Grundzüge Überbauung und Gestaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ES  |
|-------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| G           | Anstalten Hindelbank | <p>Die schützenswerte Schlossanlage und deren Umgebung sind als ortsbildprägende Elemente zu erhalten. Ergänzungsbauten mitsamt den Aussenräumen sind in Absprache mit der Kantonalen Denkmalpflege zu erstellen.</p> <p>Die bauliche Weiterentwicklung erfolgt auf Basis des Resultats eines qualitätssichernden Verfahrens nach anerkannten Regeln.</p> <p>Es gelten folgende baupolizeiliche Masse:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Bauzonengrenzabstand gegenüber Nichtbauzone: 3.00 m</li><li>FH t: 13.00 m</li><li>GH: 16.00 m</li></ul> <p>Der freistehende äussere Sicherheitszaun hat bis zur Bauzonengrenze oder der Strasse (Flurweg/Gemeindestrasse) einen minimalen Abstand von 2.00 m einzuhalten. Die Zaunanlage kann im Bereich der Schlossanlage in Absprache mit der Kantonalen Denkmalpflege an das Hauptgebäude angebaut und auf der Zonengrenze erstellt werden.</p> | III |

Zonenplan Siedlung NEU Mst. 1:2'500



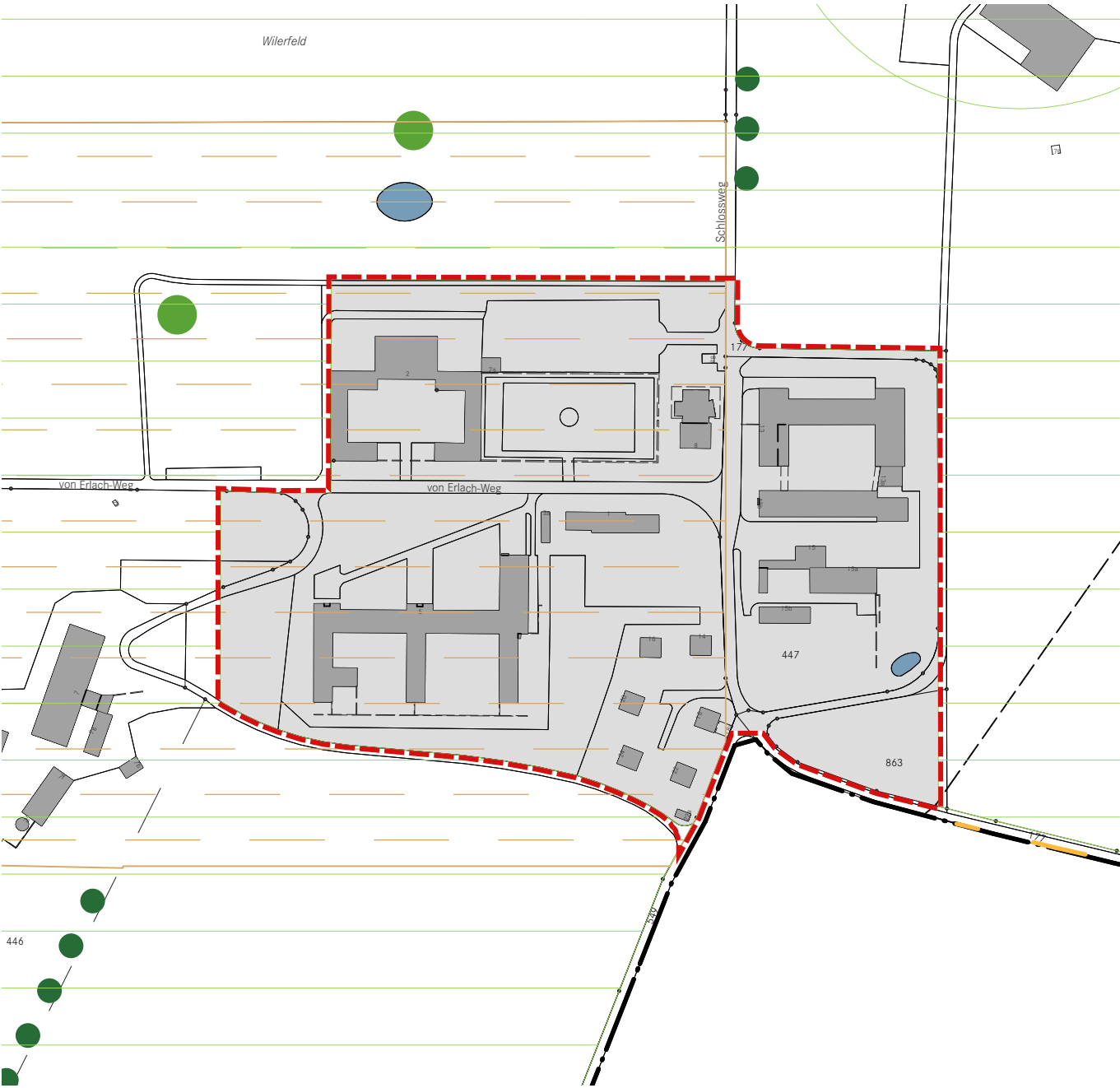
**Legende**  
**Festsetzungen**

- Perimeter der Zonenplanänderung
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN
- Landwirtschaftszone LWZ

**Hinweise**

- Gemeindegrenze
- Bestehende Gebäude
- Gewässer
- Freileitung

Zonenplan Landschaft NEU Mst. 1:2'500



**Legende**  
**Festsetzungen**

- Perimeter der Zonenplanänderung
- Hist. Verkehrswege von lokaler Bed. mit Substanz
- Archäologische Schutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiet
- Einzelbäume, Baumgruppen
- Alleen

**Hinweise**

- Gemeindegrenze
- Bestehende Gebäude
- Bauzonen
- Gewässer
- Freileitung