

**ZOEN G "JVA HINDELBANK"**  
**ÄNDERUNG ZONENPLAN SIEDLUNG,**  
**ZONENPLAN LANDSCHAFT UND BAUREGLEMENT 1: 2'500**

Gemeinde Hindelbank | Kanton Bern

Mitwirkungssexemplar vom 24.03.2025

**Änderung Zonenplan und Baureglement | Erläuterungsbericht**

## Änderung Baureglement

### Art. 12 Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN) – alt

1 In den einzelnen Zonen für öffentliche Nutzungen gelten folgende Bestimmungen:

| Bezeichnung | Zweckbestimmungen    | Grundzüge Überbauung und Gestaltung                                                                                                            | ES  |
|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| G           | Anstalten Hindelbank | Gemäss bestehender Bebauung und im Sinne der Vorschriften der Kernzone; die Personalhäuser haben sich nach den Vorschriften der W2 zu richten. | III |

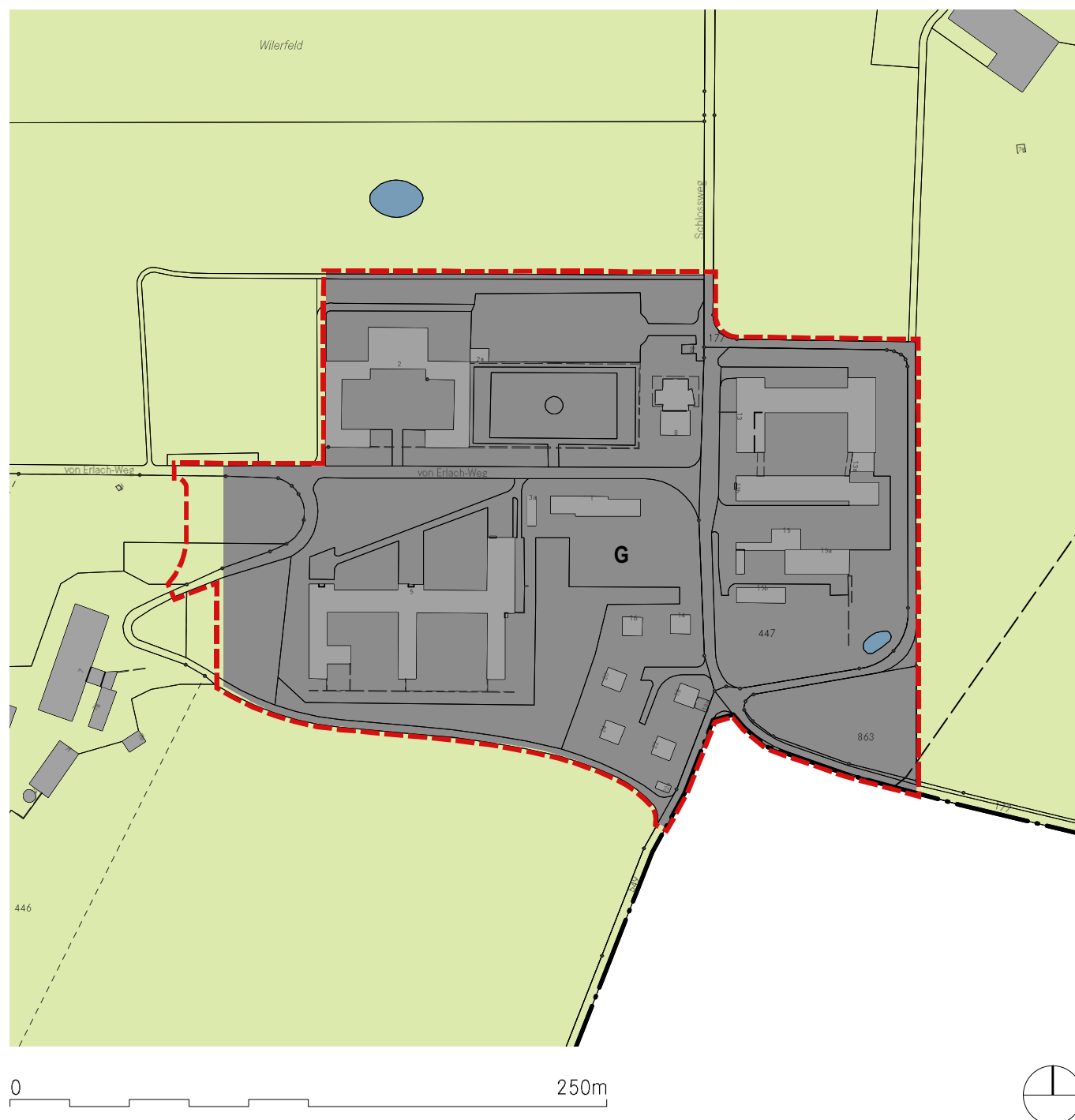
### Art. 12 Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN) – neu

1 In den einzelnen Zonen für öffentliche Nutzungen gelten folgende Bestimmungen:

| Bezeichnung | Zweckbestimmungen    | Grundzüge Überbauung und Gestaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ES  |
|-------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| G           | Anstalten Hindelbank | <p>Die schützenswerte Schlossanlage und deren Umgebung sind als ortsbildprägende Elemente zu erhalten. Ergänzungsbauten mitsamt den Aussenräumen sind in Absprache mit der Kantonalen Denkmalpflege zu erstellen.</p> <p>Die bauliche Weiterentwicklung erfolgt auf Basis des Resultats eines qualitätssichernden Verfahrens nach anerkannten Regeln.</p> <p>Es gelten folgende baupolizeiliche Masse:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bauzonengrenzabstand gegenüber Nichtbauzone: 3.00 m</li><li>- FH t: 13.00 m</li><li>- GH: 16.00 m</li></ul> <p>Der freistehende äussere Sicherheitszaun hat bis zur Bauzonengrenze oder der Strasse (Flurweg/Gemeindestrasse) einen minimalen Abstand von 2.00 m einzuhalten. Die Zaunanlage kann im Bereich der Schlossanlage in Absprache mit der Kantonalen Denkmalpflege an das Hauptgebäude angebaut und auf der Zonengrenze erstellt werden.</p> | III |

## Änderung Zonenplan Siedlung

Zonenplan ALT Mst. 1:2'500



### Legende

#### Festsetzungen

- Perimeter der Zonenplanänderung
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN
- Landwirtschaftszone LWZ

#### Hinweise

- Gemeindegrenze
- Bestehende Gebäude
- Gewässer
- Freileitung

# Zonenplan Siedlung NEU Mst. 1:2'500



0 250m



## Legende

### Festsetzungen

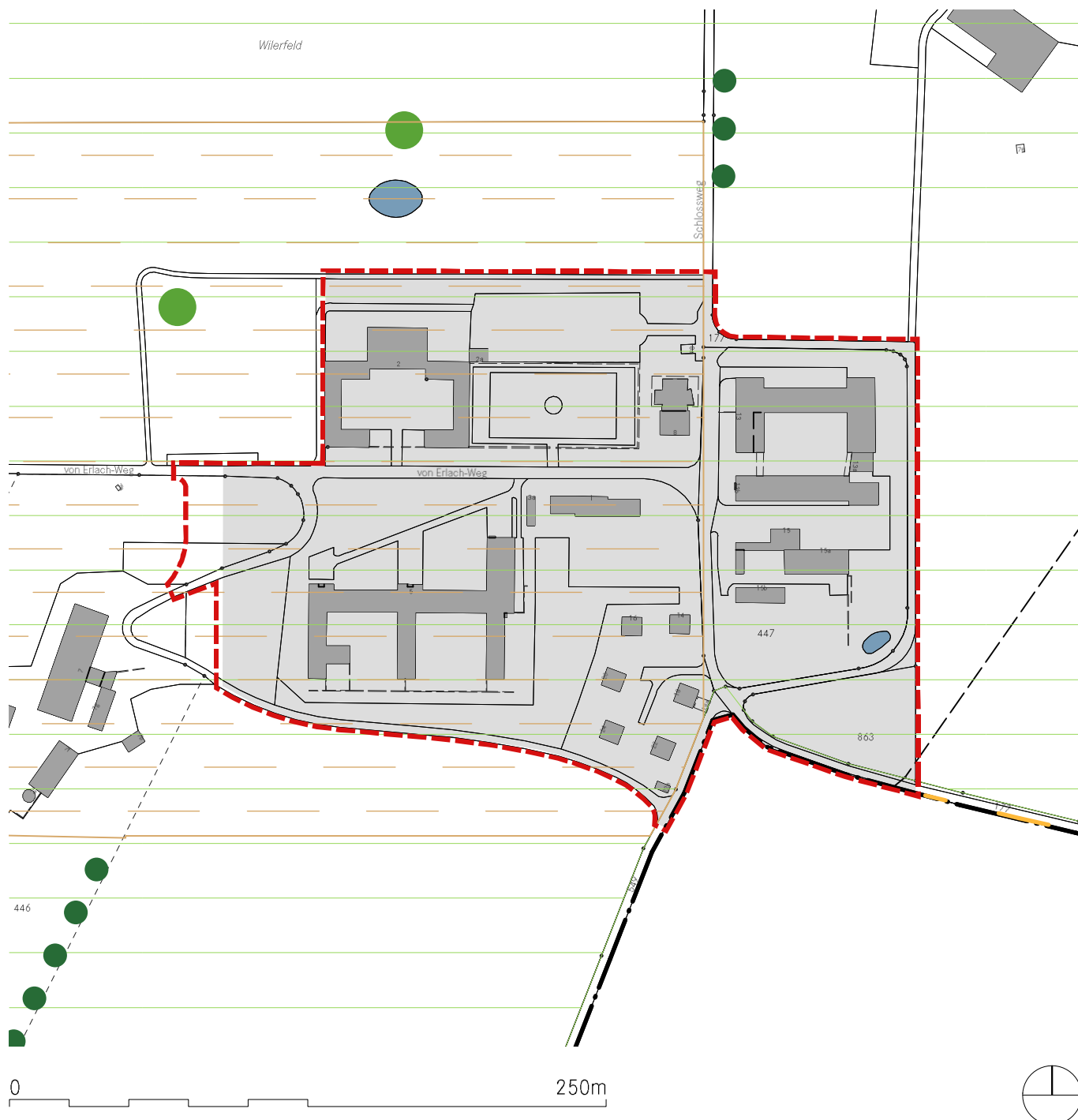
- Perimeter der Zonenplanänderung
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN
- Landwirtschaftszone LWZ

### Hinweise

- Gemeindegrenze
- Bestehende Gebäude
- Gewässer
- Freileitung

# Änderung Zonenplan Landschaft

Zonenplan ALT Mst. 1:2'500



## Legende

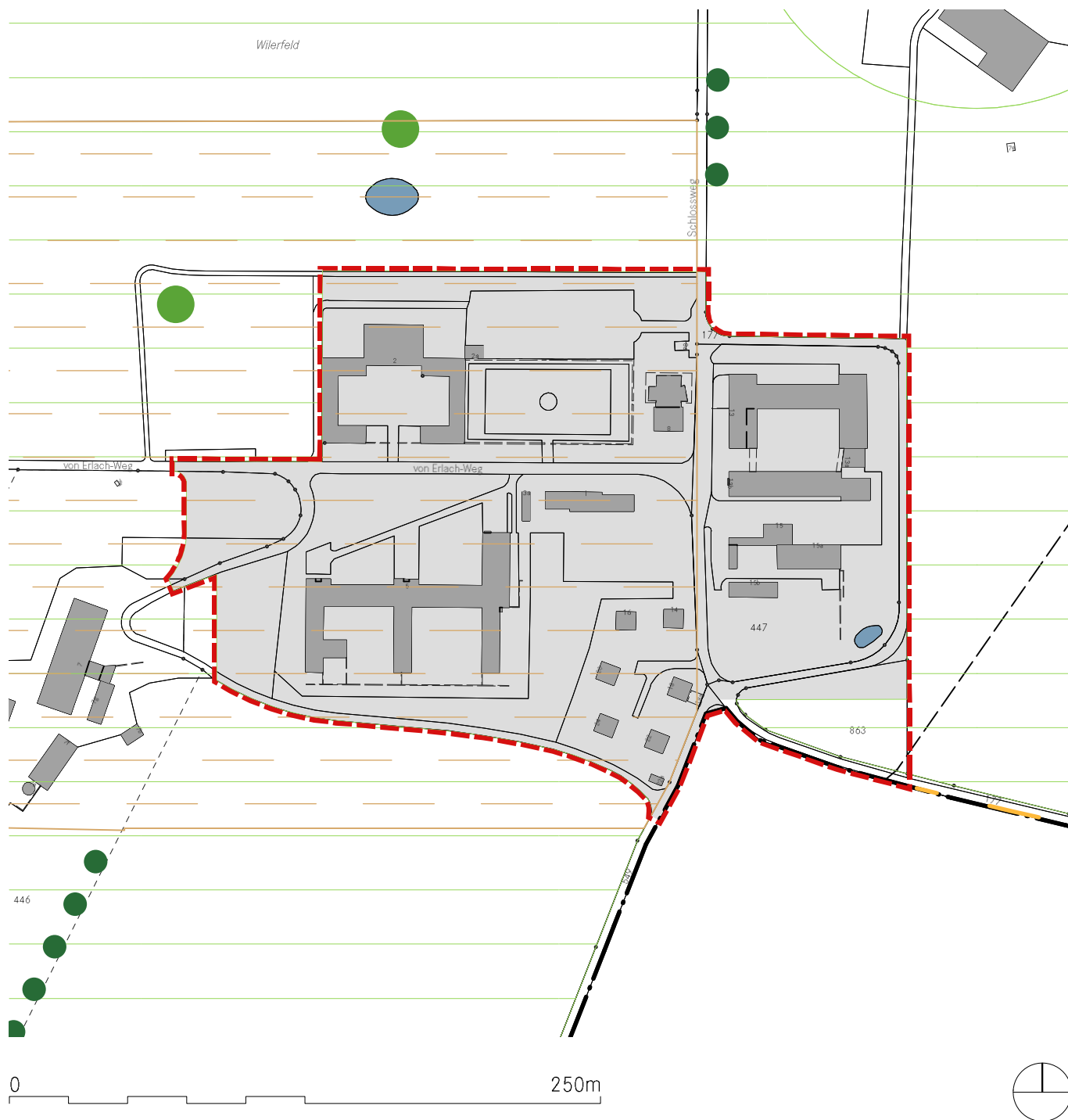
### Festsetzungen

- Perimeter der Zonenplanänderung
- Hist. Verkehrswege von lokaler Bed. mit Substanz
- Archäologische Schutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiet
- Einzelbäume, Baumgruppen
- Alleen

### Hinweise

- Gemeindegrenze
- Bestehende Gebäude
- Bauzonen
- Gewässer
- Freileitung

# Zonenplan Landschaft NEU Mst. 1:2'500



## Legende

### Festsetzungen

- - - Perimeter der Zonenplanänderung
- Hist. Verkehrswege von lokaler Bed. mit Substanz
- Archäologische Schutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiet
- Einzelbäume, Baumgruppen
- ● ● Alleen

### Hinweise

- Gemeindegrenze
- Bestehende Gebäude
- Bauzonen
- Gewässer
- Freileitung

## Genehmigungsvermerke

|                                   |     |     |
|-----------------------------------|-----|-----|
| Mitwirkung                        | vom | bis |
| Vorprüfung                        | vom | bis |
| Publikation im amtlichen Anzeiger | vom |     |
| Publikation im Amtsblatt          | vom |     |
| Öffentliche Auflage               | vom | bis |
| Einspracheverhandlungen           | am  |     |
| Erledigte Einsprachen             | x   |     |
| Unerledigte Einsprachen           | x   |     |
| Rechtsverwahrungen                | x   |     |

**Beschlossen durch den Gemeinderat** am

**Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am**

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

---

Daniel Wenger

---

Jasmin Regez

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Hindelbank, den

Die Gemeindeschreiberin

---

Jasmin Regez

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am**