

Beschrieb der Arbeiten/Einrichtungen - Kostenzusammenstellung

Nach Plan 51.2.1 Untergeschoss vom 21.02.2024

R = Rabatt / S = Skonto

BKP	BESCHRIEB	brutto	BKP brutto	R+S	BKP netto
211	Baumeisterarbeiten				
211	nach Angebot AN-00122 vom 12.03.2024 (inkl. Inst., Ent, & Stahlbau)		13'500.00	0 / 0	14'593.50
112	Abbrucharbeiten				
	Abbruch WC-Anlage (möglichst wenig machen)				
	- WC-Trennwand, WC/SK, Pissoir 2x, Waschrinne				
	- Wandplatten				
	- Bodenplatten (belassen)				
	- BN-Trennwand mit Türe				
	- Unterzug einbauen (Ing.)				
	Abbruch WC-Kabinen SR				
	- Trennwände, 4 Kabinen				
	Beton-Wanddurchbruch Werkstatt-Metallraum ca. 200x210 cm				
	- (Ing.)				
	BN-Wanddurchbruch Fenster/Türe (Fe nicht bis Boden)				
	- (Ing.)				
	Übrige Maurerarbeiten nach Offerte				
115	Bohr- und Schneidarbeiten				1'081.00
	Kernbohrungen		1'000.00		
	- WD-Durchgang Werkstatt-Maschinenraum				
122	Provisorien				
	- Toi-Toi -> für Handwerker				
189	Schadstoffsanierung				10'810.00
	- Kostenschätzung für Schadstoffbericht und ev. Sanierung in den Werkräumen		10'000.00		
225	Dichtungen und Dämmungen				
225	Fugarbeiten		1'000.00		1'081.00
225	Brandabschottungen		500.00		540.50
	HAUSTECHNIK				
230	Elektroinstallationen (AP-Montage)				
232	nach Offerte (Vorschlag) 243194 vom 11.03.2024		28'689.50	3 / 2	29'481.55
	- Materialraum & Ablageraum	4'915.70			
	- Maschinenraum	5'834.15			
	- Werken Holz	8'400.55			
	- Vorbereitungszimmer	1'886.15			
	- Eingangsraum / Metallraum & Durchgang Schleusen	6517.00			
	- WC	238.60			
	- Fluchtweg allgemein	897.35			
240	Heizungsanlagen				
243	nach Offerte vom 23.02.2024		1'046.30	8 / 0	1'040.60
243	De-, Remontage Heizkörper für Malerarbeiten	1'046.30			
244	Lüftungsanlagen				
244	Abluftanlagen Schutzraum				
248	Lüftungsanlage für Werkräume (falls gewünscht) = OPTION				
249	Absauganlage = RAUM im RAUM durch Anbieter Geräte				

BKP	BESCHRIEB	brutto	BKP brutto	R+S	BKP netto
250	Sanitärinstallationen		3'183.50	8 / 0	3'440.30
243	nach Offerte vom 29.02.2024				
251	Werken Holz				
	- Montagen, Anpassungen neues Waschbecken	500.00			
	- De-, Montagen	655.00			
	- Rückbauten und Anpassungen nach Offerte	2'027.50			
271	Gipsarbeiten (Maler)		3'705.00	0 / 2	3'925.00
271	nach Offerte 24/621 vom 29.02.2024				
	- Gips (Anpassungen/Verputzarbeiten - Leibungen/Dürchbrüche etc.)				
272	Metallbauarbeiten				
	nach Offerte 20242090-000 vom 13.03.2024		8'760.00	0 / 0	9'469.55
272	- Metalltreppe (Fluchtweg) -> vergeben, noch nicht ausgeführt	985.00			
272	- Türe zu Treppe drehen (neue Türe) + Abbruch Türe im Bestand	7'195.00			
272	- Anpassungen bestehende Türe (Rahmen verkleiden)	580.00			
273	Schreinerarbeiten				
273	nach Offerte 240302 vom 07.03.2024		4'437.00	0 / 0	4'796.40
273	Werken Holz				
	- neue Türe zu Metallraum (wenn gewünscht)	3'087.00			
	- Glaseinsatz Türe zu Vorbereitungsraum (Sichtkontakt)	750.00			
	- Fenster (Glaseinsatz neu)	600.00			
	Anpassungen an bestehenden Türen (Panikschloss) -> keine Kosten erfasst				
275	Schliessanlage				
275	Anpassungen an der best. Schliessanlage -> keine Kosten erfasst				
281	Bodenbeläge in Holz (Skonto 10 Tage)		9'613.55	2 / 2	10'184.45
281	nach Offerte 5451 vom 27.02.2024				
	Werken Holz, Metallbereich				
	- Boden Werken Holz schleifen und neu versiegeln/ölen (wie Bestand)	4'179.70			
	- Boden Metall neu/ergänzen und versiegeln/ölen (neu)	4'642.25			
	- Nebenarbeiten (Sockel, Silikon-Fugen - alle)	791.60			
282	Plattenarbeiten (Werken Holz)				1'081.00
282	- Anpassungen, neues Plattenschild	1'000.00			
283	Deckenbekleidungen		15'540.00	0 / 0	16'798.75
283	nach Offerte OF-10414 vom 20.02.2024				
	Deckenbekleidungen Akustik / Heradesign Superfine				
	- Decke Werken Holz	9'165.00			
	- Decke Maschinenraum	4'090.00			
	- Decke Werken Metall	1'895.00			
	- Holzschwelle Metall (Übergang Platten/Holz)	390.00			
285	Malerarbeiten		12'799.10	0 / 2	13'559.10
285	nach Offerte 24/621 vom 29.02.2024				
	Malerarbeiten (Räume neu streichen-Decke, Wände, Heizkörper, Stützen)				
	- Werken Holz	4'390.60			
	- Vorbereitungsraum	2'273.40			
	- Maschinenraum	2'467.80			
	- Metallraum	2'202.00			
	- WC/Schleuse	500.00			
	- WC	965.30			
287	Baureingiung				3'500.00
287	Baureingiung	3'500.00			
290	Honorare				25'000.00
291	Bauleitung (inkl. Elektro-FP, Bauingenieur)		25'000.00		
	Total brutto (exkl. Mwst)		138'773.95		
	Mwst 8.1 %				11'240.70
BKP 2	Total Gebäude (Umbau Werkräume)				150'014.65

BKP	BESCHRIEB	brutto	BKP brutto	R+S	BKP netto
500	Baunebenkosten				
	- Baubewilligung	keine			
	- Versicherungen	2'000.00			
	- Reserven	13'000.00			
	- Unvorhergesehenes	5'000.00			
	<i>Total brutto (exkl. Mwst)</i>		20'000.00		
	<i>Mwst 8.1 %</i>				<i>1'620.00</i>
BKP 5	Total Baunebenkosten (inkl. Mwst 8.1 %)				21'620.00
900	Möbliering, Einrichtung und Ausstattung				
	Direkte Angebote/Offerten				
900.1	Technisch Fachschule Bern, Angebot B24.013		10'657.00	0 / 0	11'520.20
	- Werkzeugwand mit Halterungen und Werkzeug				
900.2	AG für Schule & Raum Mühlethurnen, Offerte VO101620		59'744.00	0 / 0	64'583.30
	- Einrichtungen nach Offerte				
900.3	ETTIMA AG Toffen, Offerte A-34325		13'859.30	0 / 0	14'981.90
	- Holzbearbeitung				
	- Metallbearbeitung		14'002.65	0 / 0	15'136.85
	Reserven für Einrichtungen und Ausstattung				7'026.50
	- Reserven	5'000.00			
	- Anpassungen an Einrichtungen und Ausstattungen Bestand	1'500.00			
BKP 9	Total Möbliering, Einrichtung u. Ausstattung (inkl. Mwst 8.1 %)				113'248.75
BKP 2	Zusammenstellung				
	Total Gebäude (inkl. Mwst 8.1 %)				150'014.65
BKP 5	Total Baunebenkosten (inkl. Mwst 8.1 %)				21'620.00
BKP 9	Total Möbliering, Einrichtung und Ausstattung (inkl. Mwst)				113'248.75
	Rundung				116.60
	Total Werkräume und Einrichtung (inkl. Mwst 8.1 %)				285'000.00